ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C.

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE ENGATIVA
ACTA PARCIAL No. 4

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 499 DE 2022 — **PERIODO DEL ACTA CORRESPONDIENTE A: 16 DE ABRIL AL 15 DE MAYO DE 2023** — **RADICACION No.** 20236010118902 — **FECHA RADICACION:** 14-jun-23

CONTRATISTA: CONSULTORIA, INTERVENTORIA Y CONSTRUCCION ENTERPRI — **OBJETO:** REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, LEGAL, ADMINISITRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO QUE TIENE POR OBJETO: "REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACION, REMODELACION, MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA Y SUMINISTRO E INSTALACION D EMOBILIARIO, EQUIPOS Y ENSERES PARA EL EDIFICIO CENTRO ADMINISTRATIVO LOCAL (CALE) Y EDIFICACIONES DE PROPIEDAD O TENENCIA DEL DESARROLLO LOCAL DE ENGATIVA

DIRECCION: CARRERA 69 B # 24 B - 56 INT 2 APTO 504

C.C. O NIT:	900114635-1	**ESTABLECIMII**	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE	**PLAZO INICIAL:**	**CINCO (5) MESES**
TELEFONO:	3233962852	**LOCALIZACIO**	LOCALIDAD DE ENGATIVA	**FECHA INICIACION:**	**16 DE ENERO DE 2023**
SUPERVISOR:	LEONARDO HERNANDEZ PENAGOS	**VR. INICIAL:**	$ 59.745.942	**FECHA TEMRINACION INICIAL:**	**15 DE JUNIO DE 2023**
DIRECCION:		**ANTICIPO:**	$ -	**PLAZO ADICIONAL:**	**UNO (1) MES**
C.C. O NIT. :		**VR. ADICIONL:**	$ 11.949.188	**TIEMPO SUSPENDIDO:**	**N/A**
TELEFONO:		**VR. FINAL:**	$ 71.695.130	**PLAZO TOTAL:**	**SEIS (6) MESES**
				FECHA FINAL:	**15 DE JULIO DE 2023**

INFORMACION DISPONIBILIDADES Y REGISTRO PRESUPUESTALES

DISP	FECHA	REG.	FECHA	VALOR REGISTR	SALDO REGISTRO		VR. REG. AFECTAR	NUEVO SALDO REG.
TOTALES								

A PAGAR: $ 10.754.269

DIEZ MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS M/C

INFORMACION TRIBUTARIA

REGIMEN COMUN:	X	AUTORETENEDOR:		RESOLUCION No.	ICA:
REGIMEN SIMPLIFICADO:		GRAN CONTRIBUYENTE:		RESOLUCION No.	CODIGO:

SISTEMA AUTOMATICO DE PAGOS

BANCO: _____ **SUCURSAL:** _____ **CUENTA CORRIENTE:** X **DE AHORROS:** _____ **CTA No.** _____

BALANCE GENERAL ACTUALIZADO

CONDICIONES ORIGINALES

CONSULTORIA EJECUTADA

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL	ACTA No.1 CANTIDAD	ACTA No.1 VALOR TOTAL	ACTA No.2 CANTIDAD	ACTA No.2 VALOR TOTAL	ACTA No.3 CANTIDAD	ACTA No.3 VALOR TOTAL	PRESENTE ACTA CANTIDAD	PRESENTE ACTA VALOR TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR CANTIDAD	ACUMULADO ANTERIOR VALOR TOTAL	ACUMULADO ACTUAL CANTIDAD	ACUMULADO ACTUAL VALOR TOTAL	ACUMULADO ACTUAL %EJEC.
1	FIJO: CORRESPONDE AL PAGO DEL 90% DEL VALOR DE LA INTERVENTORIA. DICHO VALOR SERA DIVIDIDO ENTRE EL NUMERO DE MESES DE EJECUCION EN SUMAS DE IGUAL VALOR. PAGO MES VENCIDO	MES	6	$9.037.201	$ 54.223.206	1,00	$ 9.037.201	1,00	$ 9.037.201	1,00	$ 9.037.201	1,00	$ 9.037.201	3,00	$ 27.111.603	4,00	$ 36.148.804	60,00%
2	ULTIMO PAGO: CORRESPONDE AL 10% DEL VALOR DE LA INTERVENTORIA. DICHO VALOR SERA PAGADO TRAS LA SUSCRIPCION DEL ACTA DE LIQUIDACION DEL CONTRATO DE OBRA Y DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA.	%	10%	$1.004.133	$ 6.024.802	0,00		0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -		$ -	0,00%
COSTO DIRECTO					**$ 60.248.008**		**$ 9.037.201**		**$ 9.037.201**		**$ 9.037.201**		**$ 9.037.201**		**$ 27.111.603**		**$ 36.148.804**	**60,00%**

RESUMEN EJECUTIVO

VALOR TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 60.248.008**	**$ 9.037.201**	**$ 9.037.201**	**$ 9.037.201**	**$ 9.037.201**	$ 27.111.603	**$ 36.148.804** **60,00%**
IVA SOBRE EL COSTO DIRECTO	19%	**$ 11.447.122**	**$ 1.717.068**	**$ 1.717.068**	**$ 1.717.068**	**$ 1.717.068**	$ 5.151.204,57	**$ 6.868.273**
VALOR TOTAL IVA INCLUIDO		**$ 71.695.130**	**$ 10.754.269**	**$ 10.754.269**	**$ 10.754.269**	**$ 10.754.269**	$ 32.262.807,57	**$ 43.017.077**
VALOR A PAGAR EN ACTA			**$ 10.754.269**	**$ 10.754.269**	**$ 10.754.269**	**$ 10.754.269**	$ 32.262.807,57	**$ 43.017.077**
SALDO A FAVOR DE AL ENTIDAD		**$ 28.678.053**	**ACTA No. 1**	**ACTA No. 2**	**ACTA No. 3**	**PRESENTE ACTA**	**ACUMULADO ANTERIOR**	**ACUMULADO ACTUAL**

CONTRATISTA: **CONSULTORIA INTERVENTORIA Y CONSTRUCCION S.A**
NIT: 900.114.365-1
REP. LEGAL: **Sandra Patricia Martelo Pérez**
C.C.: 32786002

APOYO A LA SUPERVISION: **LEONARDO HERNANDEZ PENAGOS**
CONTRATO: CPS034-2023